

СОГЛАСОВАН:

МУП «Тепловые сети» Гатчинского
округа

Директор Тахтай А.А.

Подпись _____

Дата _____



УТВЕРЖДЕН:

МБДОУ «Центр развития ребенка –
детский сад №9»

Заведующий Носова И.В.

Подпись _____

Дата _____



ПЛАН

Подготовка к отопительному сезону 2026-2027 гг.
**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр
развития ребенка – детский сад №9»**

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина, ул. Заводская, д. 16

Общие сведения	
Адрес	188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Заводская, д. 16
Организация	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №9»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
Площадь помещений, м ²	3765,7
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	
Наличие подвала	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
Наличие теплового пункта	имеется
Система отопления	открытая
Схема отопления	двухтрубная
Система ГВС	открытая
Материал трубопроводов системы отопления	металлические и пластиковые
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	226
	2024-2025гг.	230
	2026-2027гг.	с 03.10.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
	2026-2027гг.	-1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024гг.	605,25
	2024-2025гг.	477,13
	2026-2027гг.	415
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	—
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2026-2027гг.	-

За период с сентября 2023 года по март 2026 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата выполнения	Ответственные	Примечание
1.	Подготовка организационно — распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	10 апреля 2026г.	Заведующий МБДОУ Носова И.В.	Приказ 47 от «10» апреля от 2025 г.
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	Утверждены 08.04.2025г.	Заведующий МБДОУ Носова И.В.	Приказ 51 от «08» апреля от 2025 г.
3.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.09.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
4.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей в системе отопления.	Июнь- 2026г.	Рабочий по обслуживанию здания	
5.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена иль ющих элементов	Июнь-2026г.	Рабочий по обслуживанию здания	
6.	Провести ревизию отопительных приборов	июнь 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
7.	Ревизия участков труб в системе отопления.	Июнь - 2026г.	Рабочий по обслуживанию здания	
8.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	до 10. 07. 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	договор
9.	Провести испытания на прочность и герметичность давлением 6 кгс/см тепловых пунктов	до 10.07.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	договор
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления	до 10.07.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	договор
11.	Поверка приборов учета тепловой энергии	до 10.07.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	КП от 06.04.2026 г. Договор на май 2026 г.
12.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 31.08.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	

13.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	до 17.08.2026г.	Рабочий по обслуживанию здания	
14.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии	до 01.09.2026.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	.
15.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя и составить акт наладки до окончания отопительного сезона 2025-2026гг.	До окончания отопительного периода 2025-2026 г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	30.04.2026 г.
16.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду-2026-2027г.г.	Сентябрь 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
17.	Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	

	- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
	- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
18.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	06.04.-20.04.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
19.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 30.04.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
20.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
21.	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.г. помещений	До 01.09.2026	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	По Приложению 4 Правил
	- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	До 15.08.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	По Приложению 4 Правил
	-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
22.	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2026-2027г.г. в МУП «Тепловые сети»	До 20.08. 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
23.	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2026-2027г.г.,согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные	примечание
1.	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.	До 30 апреля-2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	

2.	Приказ о создании комиссии по подготовке ОУ к отопительному сезону	апрель 2026г.	Заведующий МБДОУ	
3.	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026	Заведующий МБДОУ	
4.	Должностные инструкции на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	08 апрель 2025	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	Приказ № 51 от 08.04.2025 г.
5.	Удостоверение о проверке знаний	До 01.09.2026г..	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
7.	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	Июль 2026г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
8.	Акты о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность системы отопления,	Июль 2026 г.	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	В присутствии представителя МУП «Тепловые сети»
9.	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Июль- 2026г.	Гл.бухгалтер	
10.	Паспорт индивидуального теплового пункта	Имеется	3 Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
11.	Принципиальные схемы индивидуальных тепловых пунктов	Имеются	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	
12.	Инструкции по эксплуатации ИТП и систем отопления	Имеется	Зам.зав по АХЧ Бражник В.В.	