

ДОГОВОР № 5/24
безвозмездного пользования нежилым помещением

" 18 " 09 2024 г.

г. Гатчина

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №9» (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9»), именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего Носовой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (краткое наименование - ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице временно исполняющего обязанности главного врача Павлова Ростислава Владимировича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинского кабинета (блока) Помещение № 80, площадью 11,7 кв.м. и помещение № 79, площадью 2,5 кв.м., помещение № 26, площадью 8,6 кв.м., общей площадью 22,8 кв.м., (далее – Помещения), расположенные в здании МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9» по адресу: г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1 б, а также имущества согласно Приложения №1, балансовой стоимостью 59 375, 80 (Пятьдесят девять тысяч триста семьдесят пять руб. 80 коп.)

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещения, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещения является организация охраны здоровья воспитанников: осуществление медицинской деятельности.

1.6. Время пользования Помещением Ссудополучателем: понедельник-пятница с 08.00 до 16.15

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.05.2024 года № 2179.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Помещения по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается Сторонами, прилагается к Договору и является неотъемлемой его частью.

2.1.2. Предоставить Помещения пригодном для осуществления целей деятельности, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в исправном техническом состоянии со всеми принадлежностями, необходимыми для его нормальной эксплуатации, в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.1.3. Уведомить письменно Ссудополучателя не менее, чем за два месяца о необходимости возврата Помещения.

2.1.4. За свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять капитальный и текущий ремонт помещения

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдать режим работы Ссудодателя: приход: понедельник - пятница в 08.00; уход: понедельник-пятница в 16.15

2.2.3. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.4. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким-либо основаниям без согласия Ссудодателя и Собственника.

2.2.5. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Помещений, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков. Убытки ограничены реальным ущербом, размер которого определяется на основании независимой оценки.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещения, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон, в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
6.2. Договор

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).
7.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:
7.3.1. Акт приема-передачи нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение № 1) (с момента его подписания Сторонами).
7.3.2. Согласие собственника на предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование (Приложение № 2, на 1 листе).
7.3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "16" сентября 2024 г. № КУВИ-001/2024-231663086 на нежилое помещение (Приложение №3, на 5 листах).
7.3.4. Акт возврата нежилого помещения с оборудованием и принадлежностями (Приложение № 4) (с момента его подписания Сторонами).

8. Адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9» Юридический адрес: 188301, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1 б ИНН 4705015780 КПП 470501001</p> <p>Получатель: Комитет финансов Гатчинского муниципального района (МБДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №9» л/счет20423090975,22223090975,21523090975)</p> <p>Банковские реквизиты: Казначейский счет 03234643416180004500 ЕКС 40102810745370000098 БИК 044030098 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области. Г. Санкт-Петербург ОКТМО 41618101 ОГРН 1024701245073 ОКВЭД 85.14 Тел./факс 88137155909 mbdou9@gtn.lokos.net</p>	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» АДРЕС: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 15а, корп. 1</p> <p>(81371) 22-690 gcrkb@yandex.ru ИНН: 4705013260 КПП: 470501001 ОГРН: 1024701243610 Р\сч. 03224643410000004500 БИК 044030098</p>
<p>От Ссудодателя Заведующий  (Носова И.В.) подпись М.П. </p>	<p>От ссудополучателя  (Павлов Р.В.) подпись М.П. </p>

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Гатчина

" 18 " 09 2024 г.

МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9», в лице заведующего Носовой И.В., действующей на основании Устава, именуемое далее "Ссудодатель", с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»** в лице временно исполняющего обязанности главного врача Павлова Ростислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о том, что **МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9»** передает, а **ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»** принимает следующее:

1. Оборудование:

№ п/п	Наименование имущества (инвентарный номер)	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Шкаф со стеклом, 11010960148	2000	4 600,00	0,00
2	Шкаф офисный с ячейками, 1101060147	2011	3 900,00	0,00
3	Холодильник Elenberg, 1101060033	2011	15 089,80	0,00
4	Стол медицинский, 2101060129	2011	2 834,00	0,00
5	Динамометр кистевой ДК-25 194, 1101060004	2011	3 700,00	0,00
6	Кушетка М 111-03, 1101060003	2011	6 372,00	0,00
7	Стол офисный с тумбой 11010960150	2011	3 600,00	0,00
8	Ростомер РМ-1 "Диакос" 1101060073	2011	2 080,00	0,00
9	Секундомер механический СОПр-2а-3-000, 1101060034	2011	4 950,00	0,00
10	Ширма медицинская 3-хсекционная на опоре, 1101060035	2011	4 550,00	0,00
11	Весы электронные медицинские ВЭМ-150 "Масса-К" (А3), 1101060001	2011	7 700,00	0,00
ИТОГО:			59375,80	0,00

Стоимость передаваемого имущества 59 375, 80 (Пятьдесят девять тысяч триста семьдесят пять руб. 80 коп.)

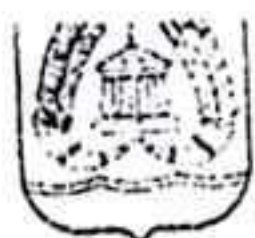
От Ссудодателя



От Ссудополучателя



М.П.



Российская Федерация
Ленинградская область
Комитет по управлению имуществом
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21
тел. (8-81371) 9-66-60
факс (8-81371) 9-53-16
ИНН/КПП 4705031478/470501001

от 16.05.2024 № 2179
на № 604-20 от 23.04.2024

Заведующему МБДОУ
«Центр развития ребенка –
Детский сад № 9»

Носовой И.В.

e-mail: mbdou9@gtn.lokos.net

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше обращение от 22.04.2024 № 54 по вопросу согласования передачи в безвозмездное пользование ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» помещения № 26 площадью 8,6 м², помещения № 79 площадью 2,5 м², помещения № 80 площадью 11,7 м², расположенных по адресу: г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1б, движимого имущества балансовой стоимостью 59 375 (Пятьдесят девять тысяч триста семьдесят пять) рублей 80 копеек, для организации деятельности по обеспечению охраны здоровья детей и оказанию медицинской помощи детям на срок по 31.12.2033, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Ваше заявление рассмотрено 15.05.2024 на единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» (далее – Комиссия). Учитывая экспертное заключение Комиссии по проведению экспертных оценок последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (протокол № 8 от 19.04.2024) и решение Комиссии, Комитет согласовывает передачу ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» помещения № 26 площадью 8,6 м², помещения № 79 площадью 2,5 м², помещения № 80 площадью 11,7 м², расположенных по адресу: г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1б, движимого имущества балансовой стоимостью 59 375 (Пятьдесят девять тысяч триста семьдесят пять) рублей 80 копеек, для организации деятельности по обеспечению охраны здоровья детей и оказанию медицинской помощи детям на срок по 31.12.2033.

Председатель Комитета

А.Н. Аввакумов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231663086	47:23:0000000:15122
Кадастровый номер:	47:23:0000000
Номер кадастрового квартала:	10.02.2014
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 2888; Условный номер 47-27-2/2002-69
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м.р.-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Заводская,
Адрес:	д.1б.
Площадь:	2603.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое строение (детский сад) со служебными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001
Год завершения строительства:	2001
Кадастровая стоимость, руб.:	133488152.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0109018:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 1	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231663086	47:23:0000000:15122
Кадастровый номер:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231663086
47:23:0000000:15122
Кадастровый номер: Ленинградский муниципальный район" Ленинградской области

1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.2	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	1.2.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.2	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.2	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
5	Договоры участия в долевом строительстве:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231663086	
Кадастровый номер: 47:23:0000000:15122	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

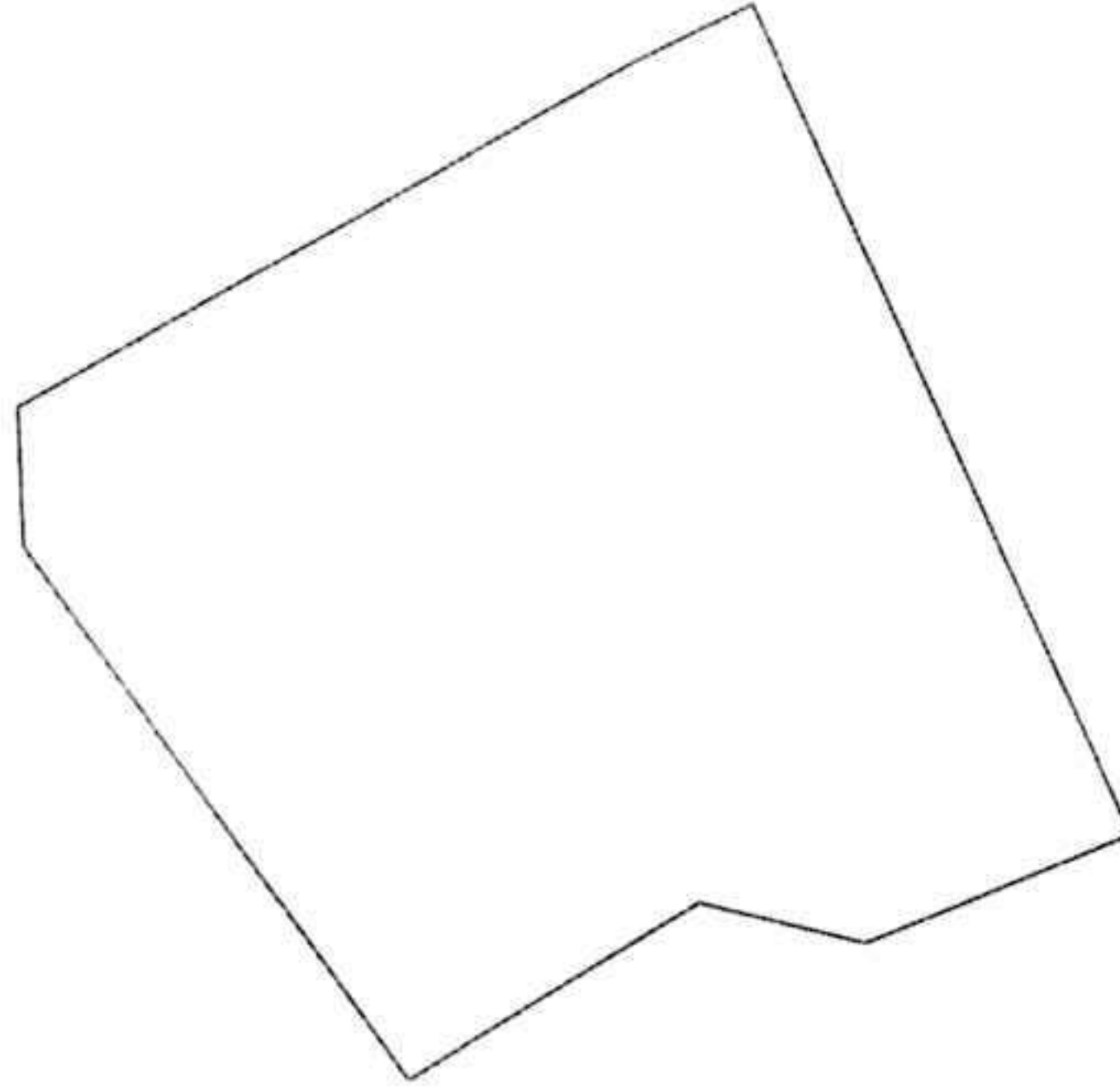
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231663086			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:15122			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Акт
возврата нежилого помещения**

Гатчина

" " " Г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад (МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9»), именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего вой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (краткое наименование - ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице временно исполняющего обязанности главного врача Павлова Ростислава Владимировича, действующий на основании приказа, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от " " г. N Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает обратно нежилое помещение: кабинет (блока) Помещение № 80, площадью 11,7 кв.м. и помещение № 79, площадью 2,5 кв.м., помещение № 26, площадью 8,6 кв.м., общей площадью 22,8 кв.м., расположенное в здании МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 9» по адресу: г. Гатчина, ул. Заводская, д. 1 б, кадастровый номер 47:25:01-09-0002, именуемое в дальнейшем "Помещение", предназначенное для организации медицинской деятельности образовательном учреждении, в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это Помещение, с учетом фактического износа в состоянии, обусловленном настоящим Актом.
2. Помещение оборудовано: горячим и холодным водоснабжением, канализацией, отоплением
3. Техническое состояние Помещения на момент его возврата характеризуется следующим:

включая состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций, процент износа, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.).

4. На момент возврата Помещения его состояние является соответствующим условиям Договора безвозмездного пользования.

5. Вместе с Помещением возвращается следующее имущество: Приложение к акту возврата нежилого помещения

Общее состояние имущества: _____.

6. Помещение возвращается с документами: _____.

Ключи от Помещения в количестве 2 шт. в комплекте 2 возвращены.

7. Показания приборов учета на момент возврата: _____.

8. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

9. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от " " г. N .

Подписи Сторон

От Ссудодателя

 (И.В. Носова)

От Ссудополучателя

_____ (Р.В. Павлов)
подпись

М.П. _____